

# OPIS TECHNICZNY

## **I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU, ARCHITEKTURA.**

### **1. Przedmiot i cel opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest remont pierwszego biegu klatki schodowej z parteru na I piętro w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Głogowskiej 5 w Ścinawie. Inwestorem jest Gmina Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa.

Budynek przy ul. Głogowskiej 5 to budynek mieszkalny wielorodzinny. Posiada jedną kondygnację podziemną i trzy kondygnacje nadziemne (parter, I piętro i poddasze użytkowe). Klatka schodowa trójbiegowa w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wykonana jest od poziomu parteru w całości z drewna, połączona na kondygnacji I i II z drewnianymi stropami. Stopnie o szerokości 23 cm i wysokości 19 cm, balustrady drewniane, szerokości biegów 110 cm. Stan techniczny schodów jest średni i zły. W biegu schodowym z parteru na I piętro stwierdza się uszkodzenia stopni schodowych oraz duże zawilgocenie od strony piwnicy.

### **2. Podstawa opracowania**

- umowa i ustalenia z inwestorem
- aktualne przepisy oraz normy budowlane

## **II. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU**

### **1. Dane konstrukcyjno – materiałowe**

Zaprojektowano wymianę biegu klatki schodowej z parteru na I piętro wraz z balustradą zachowując istniejące wymiary i ilości stopni.;

- stopnie schodowe: stopnica wym. 23x110 cm i podstopnie wym. 16x110 cm należy wykonać z blachy stalowej gr. 4 mm malowane nawierzchnia + podkład o grubości 180 µm RAL 7035,
- stopnie schodowe oprzeć na dwóch belkach stalowych - C180, łączyć je przez spawanie, belki stalowe połączyć przez dospawanie do blachy czołowej 350x1100x10mm, blachę czołową połączyć z podłożem betonowym za pomocą 6 śrub M16 dł. 10 cm wklejanych na kotwę chemiczną,
- stopnie obłożyć deską drewnianą gr. 3 cm - wym. 26x110x3 cm oraz wyłożyć wykładziną obiektową typu Tarkett, antypoślizgową o stopniu R11. Połączenie okładzin drewnianych ze stopnicą z blachy za pomocą 2 śrub M14,
- zaprojektowano 2 podciągi stalowe 2xC180 dł. 2,90m oparte na ścianach zewnętrznych klatki schodowej, dla podparcia istniejącego stropu oraz dla oparcia biegu schodowego, podciąg zabezpieczyć poprzez malowanie nawierzchnia + podkład o grubości 180 µm RAL 7035,
- zaprojektowano balustradę stalową o wys. 110cm z profilu zamkniętego 50x50x3mm,

wypełnienie z pręta okrągłego średnicy 16mm w rozstawie w pionie co 12cm zabezpieczoną poprzez malowanie nawierzchnia + podkład o grubości 180 µm RAL 7035,

- zaprojektowano obudowę biegu schodowego do piwnicy z bloczków Ytong gr. 11,5cm obustronnie tynkowaną oraz wymianę drzwi do piwnicy na stalowe,

## **2. Kolejność wykonywania robót:**

- demontaż drewnianej obudowy klatki schodowej piwnicy,
- zabezpieczenie otworu w stropie nad piwnicą podestem drewnianym,
- demontaż istniejącego drewnianego biegu schodowego,
- montaż dwóch podciągów wykonanych z 2xC180,
- demontaż przyściennej belki drewnianej,
- montaż dwóch schodowych belek stalowych wykonanych z C180,
- montaż stopni z blachy,
- montaż okładzin drewnianych stopni,
- montaż balustrady,
- wykonanie obudowy biegu schodowego do piwnicy z bloczków Ytong wraz z otynkowaniem,
- montaż drzwi stalowych do piwnicy,

## **III. UWAGA:**

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zadania bezwzględnie musi potwierdzić wymiany na budowie.